

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna februarie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	32 11.02.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA D+P AVAND Sconstr.=120,00 mp, Sdesf.=240,00 mp, Sutila=194,04 mp, Sloc.=81,74 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=106,59 ml	20,68 %	0,41	6,65	3,50	0,60	Construita: 120 mp Desfasurata: 240 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 2.8 m La coama: 5.36 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	31 04.02.2025	MODIFICARE ANEXA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE IDENTIFICATA SUB A1.1, NR. CAD. 50495-C1 ȘI SCHIMBARE FUNCȚIUNE IN LOCUINȚA FAMILIALA CU REGIM DE INALȚIME D+P+M (Sext.demisol=63,70 mp, Sext.mansarda=67,00 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA ȘI PARTIAL LATERAL	2,72%	0,08		3,70	1,90	Construita: 63.25 mp Desfasurata: 193.9 mp	Regim inaltime: D+P+M	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
3	27 04.02.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREACA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE PARTER , Sc=Sd=171,10 mp, Sutila=128,20 mp.						Construita: 171.1 mp Desfasurata: 171.1 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.9 m La coama: 5.25 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	28 04.02.2025	STAȚIE FIXA DE TELEFONIE MOBILA TIP GSM, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ȘI TUBULATURA PENTRU FIBRA OPTICA - continuare lucrari								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	30 04.02.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P: Sc=138,00 mp, Sd=206,30 mp, Su=154,60 mp, Sloc.=62,65 mp	40%	0,59	5,50	0,60	3,40	Construita: 138 mp Desfasurata: 206.3 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.85 m La coama:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
									3.55 m	
6	29 04.02.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA Dp+P+E - 4 ap.: Sc=242,64 mp, Sd=628,64 mp, Su=491,76 mp, Sloc.=243,38 mp, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE, CAI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI - S=515,86 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=114,09 ml	29,88 %	0,77	5,00	3,00	3,00	Construita: 242.64 mp Desfasurata: 628.64 mp	Regim inaltime: Dp+P+1E La cornisa: 5.69 m La coama: 7.54 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
7	34 11.02.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA P, AVAND Sconstr.=Sdesf.=19,66 mp, Su=16,65 mp	29,98 %	0,44	11,40	1,00	14,39	Construita: 19.66 mp Desfasurata: 19.66 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.64 m La coama: 2.84 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
8	33 11.02.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER AVAND, Sconstr.=Sdesf.=242,43 mp, Sutila=197,04 mp, Sloc.=56,50 mp	24,99	0,249	10,00	3,03	0,80	Construita: 242.43 mp Desfasurata: 242.43 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.05 m La coama: 5.11 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	35 11.02.2025	ASIGURARE UTILITAȚI (APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ENERGIE ELECTRICA, GAZ, INTERNET) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CREȘA MARE, STR. BISTRIȚEI, NR. 5 DIN MUNICIPIUL ZALAU"								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
10	41 25.02.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P, AVAND: Sconstr.parter=137,07 mp, Sconstr.demisol= 24,22 mp, Sdesf.= 161,29 mp, Sutila= 127,00 mp, Sloc.=67,47 mp	17,20	0,20	7,00	0,80	4,99	Construita: 137.07 mp Desfasurata: 161.29 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.54 m La coama: 5.96 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	36 18.02.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, AVAND Sconstr.=209,32 mp,	17,89	0,17	6,00	2,00	12,33	Construita: 209.32 mp Desfasurata: 209.32	Regim inaltime: P La cornisa:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sdesf.=209,32 mp, Sutila=126,71 mp, Sloc.=71,46 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=140,88 ml.						mp	3.15 m La coama: 5.07 m	
12	42 25.02.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA S+P, (COPERTINA AUTO, BECI ȘI MAGAZIE) AVAND, Sconstr.parter= 20,40 mp, Sconstr.subsol= 20,40 mp, Sdesf.= 40,80 mp, Sutila= 14,31 mp	23,43	0,46		0,60	8,35	Construita: 20.4 mp Desfasurata: 40.8 mp	Regim inaltime: S+P La cornisa: 2.16 m La coama: 3.43 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
13	39 18.02.2025	REABILITARE TERMICA BLOC S25 ȘI CONSTRUIRE ACOPERIȘ ȘARPANTA - culoarea se va stabili de comun acord cu un reprezentant al Primariei și in corelare cu imobilele din zona								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
14	38 18.02.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P - casa 2: Sc=Sd=158,80 mp, Su=125,84 mp, Sloc.=83,93 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=105,67 ml	23,90 %	0,24	5,05	12,63	3,97	Construita: 158.8 mp Desfasurata: 158.8 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.8 m La coama: 5.51 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	37 18.02.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P - casa 1: Sc=Sd=158,80 mp, Su=125,84 mp, Sloc.=83,93 mp	23,90 %	0,24	5,00	3,00	12,63	Construita: 158.8 mp Desfasurata: 158.8 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.8 m La coama: 5.51 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	40 18.02.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E - SC=136,30 MP; SE=98,56 MP;SU=153,80 MP;SL=72,60 MP	11,71 %	0,20	5,50	5,25	1,00	Construita: 136.3 mp Desfasurata: 234.86 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.22 m La coama: 6.68 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	45 25.02.2025	EXTINDERE REȚEA ELECTRICA IN MUNICIPIUL ZALAU - L=190 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		PENTRU DOMENIUL PUBLIC								
18	47 25.02.2025	EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE ÎN LOCALITATEA ZALAU, ALEEA DOMNIȚA ELENA - L=136 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
19	43 25.02.2025	DEMOLARE CASA DE LOCUIT PARTER, GRAJD, ȘURĂ PARTER (ÎNSCRISE ÎN C.F. 71307 CU NR. CAD. 71307-C1, ȘI NR. CAD. 71307-C2) ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINȚE SEMICOLECTIVE P+1E (C1 cu Sc=146,20 mp, Sd=303,00 mp, Su=250,18 mp, Sl=180,66 mp și 4 apartamente respectiv C2 cu Sc=81,52 mp, Sd=172,28 mp, Su=130,04 mp, Sl=76,03 mp și 2 apartamente)	29,72 %	0,62	7,35/5,05	3,00	5,05	Construita: 227.72 mp Desfasurata: 475.28 mp	Regim inaltime: P+1E/P+1 E La cornisa: 5.69 m La coama: 6.85 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
20	46 25.02.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ Dp+P - Sdemisol=259,60 mp, Sparter=182,45 mp, Sd=442,05 mp, Su=308,90 mp, Sl=107,30 mp	28,12	0,478	5,00	5,21	2,00	Construita: 259.6 mp Desfasurata: 442.05 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.95 m La coama: 5.15 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	48 25.02.2025	CASA FAMILIALĂ P+E, Sc.part.=153,99 mp, Sc.etaj.=134,95 mp, Sdesf.=288,93 mp, Sutila=221,42 mp, Sloc.=93,90 mp	18,44	0,34	10,00	2,00	3,42	Construita: 153.99 mp Desfasurata: 288.93 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.86 m La coama: 6.4 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
22	44 25.02.2025	MODIFICAREA TRASEULUI REȚELEI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE PRESIUNE REDUSĂ: ÎNGROPARE CONDUCTA GAZE NATURALE - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
23	50 25.02.2025	CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+E - C1 - SC=81,00 MP; SE=81,00 MP; SD=162,00 MP; SU=116,45 MP; SL=60,95 MP; C2 - SC=81,00 MP; SE=81,00 MP; SD=162,00 MP; SU=116,45 MP; SL=60,95 MP; C3 - SC=81,00 MP; SE=81,00 MP; SD=162,00 MP; SU=116,45 MP; SL=60,95 MP ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=98,63 ML	29,83	0,59	6,00	3,15	1,00	Construita: 243 mp Desfasurata: 486 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.98 m La coama: 7.8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	49 25.02.2025	INCHIDERE TERASA CIRCULABILA NEACOPERITA ȘI TRANSFORMAREA ACESTEIA IN SPAȚIU UTIL, REZULTAND UN REGIM DE INALȚIME P+E - Sconstr.extindere=9,67 mp; Sconstr.etaj=86,67 mp; Sdesf.=96,34 mp	21,21	0,43	2,5	0,90	13,50	Construita: 9.67 mp Desfasurata: 96.34 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.42 m La coama: 7.7 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu